RESERVA

HOME RESORT

STATERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

RESERVA

HOME RESORT

NATUREZA · LAZER · BEM-ESTAR

UM NOVO JEITO DE VIVER.

A vida pode ter outro ritmo. Mais natureza para respirar, mais lazer para compartilhar, mais bem-estar para viver todos os dias.

Um lugar onde as crianças brincam livres, a família se encontra e o pôr do sol vira um convite para desacelerar.

Aqui, morar é também aproveitar.



NATUREZA

HÁ ALGO NO VERDE QUE NOS DEVOLVE AO ESSENCIAL.



RESERVA

HOME RESORT

PAISAGISMO E ÁREAS VERDES

NATUREZA QUE ACALMA.

Jardins desenhados para desacelerar. Redes à sombra de uma pérgola florida, caminhos arborizados e áreas de contemplação distribuídas entre as torres.

Aqui o verde não é paisagem de fundo: é onde o dia começa e termina.

Redário e jardins · perspectiva ilustrada





LAZER

DIAS COMUNS COM GOSTO DE FÉRIAS.

RESERVA

HOME RESORT



ÁREA COMUM · AO AR LIVRE

UM RESORT DENTRO DE CASA.

Piscina com raia, deck molhado e espreguiçadeiras voltadas para a serra. Ao lado, quadra poliesportiva, quadra de areia, playground e pet place.

O fim de semana começa assim que você desce o elevador.



PLAYGROUND



QUADRA E ÁREA DE AREIA



PET PLACE



RESERVA

HOME RESORT

ÁREA COMUM · CLUB HOUSE

DIVERSÃO SEM SAIR DE CASA.

Boliche, fliperama, sinuca, pebolão, telão e brinquedoteca.

Ambientes para todas as idades, a poucos passos do elevador — chova ou faça sol.



SALA DE JOGOS



SINUCA



BRINQUEDOTECA

RESERVA

HOME RESORT

BEM-ESTAR · SAÚDE

CUIDAR DE SI COMO ROTINA.

Academia equipada com vista para a mata, spa com sala de massagem, sauna e ofurô.

Porque saúde não é uma pausa na rotina. É a própria rotina.





SPA E SALA DE MASSAGEM



SAUNA



OFURÔ

RESERVA

HOME RESORT

O EMPREENDIMENTO

DUAS TORRES.
256 LARES.

8.798 m² de terreno e 26.505 m² construídos, com a área de lazer integrada ao paisagismo.

02	256	18	309
TORRES	UNIDADES	PAVIMENTOS	VAGAS



RESERVA

HOME RESORT

LOCALIZAÇÃO

ENTRE A MATA E A CIDADE.

Um endereço entre a mata preservada e a cidade já consolidada.

Comércio, serviços e as principais vias de acesso a poucos minutos — sem abrir mão do silêncio e da vista para a serra.



RESERVA

HOME RESORT

IMPLANTAÇÃO

O PROJETO EM PLANTA.

1 Acesso de pedestres

2 Acesso de veículos

3 Playground

4 Redário

5 Pet Place

6 Spa

7 Academia

8 Club House



Perspectiva ilustrada da implantação

RESERVA

HOME RESORT

APARTAMENTO TIPO

2 DORMITÓRIOS
54 M²

54 m² de área privativa

1 vaga demarcada

Medição de energia individualizada

Infraestrutura para ar-condicionado



Planta humanizada ilustrativa





RESERVA

HOME RESORT

APARTAMENTO TIPO

3 DORMITÓRIOS
67 M²

67 m² de área privativa

1 ou 2 vagas demarcadas

Suíte com closet integrado

Medição de energia individualizada

Infraestrutura para ar-condicionado



Planta humanizada ilustrativa





RESERVA

HOME RESORT

O PROJETO

FICHA TÉCNICA.

Área do terreno 8.798,00 m²

Área construída 26.505,74 m²

Torres 2

Unidades 256

Pavimentos 18

Apartamentos por andar 8 por torre

Elevadores 6

Vagas 309

Metragens 2 dorms 54 m² · 3 dorms 67 m²

Incorporação Statera Desenvolvimento Imobiliário

Arquitetura Malki Arquitetura

Decoração LM3

Áreas comuns Piscina, academia, sala de jogos, boliche, hotzone, brinquedoteca, espaço gourmet, sauna, spa, sala de massagem, ofurô, redário e pet place

Prazo de obras Faseado — Torre 1: 48 meses · Torre 2: 72 meses

INCORPORAÇÃO

STATERA
www.stateradi.com.br

Com mais de 25 anos de experiência no Mercado Imobiliário, incluindo 10 anos como diretor de grandes empresas e de capital aberto com atuação nacional. Contabiliza a participação direta em cerca de R$ 7 bilhões em VGV vendido, entre imobiliárias e "house", R$ 20 bilhões lançados, e especificamente na cidade de São Paulo a aquisição de R$ 4 bilhões de VGV em terrenos.

ENTREGAS ANTERIORES

UP Jardim Prudência



100% vendido
Entregue 3 meses antes do prazo.

UP Vila Sônia



100% vendido
Entregue 3 meses antes do prazo.

RESERVA

HOME RESORT

AGENDE SUA VISITA

RESERVAHOMERESORT.COM.BR